

Der Rat der Burggemeinde Brüggen stimmte am _____ diesem Plan mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Brüggen, den _____

Bürgermeister _____

Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen.

Brüggen, den _____

Bürgermeister _____

Der Rat der Burggemeinde Brüggen hat am _____ über alle im Verfahren geltend gemachten Anregungen entschieden.
Der Gemeinderat hat den Plan am _____ beschlossen.

Brüggen, den _____

Bürgermeister _____

Der Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Düsseldorf, den _____

Die Bezirksregierung
Im Auftrag _____

Gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Brüggen, den _____

Bürgermeister _____

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

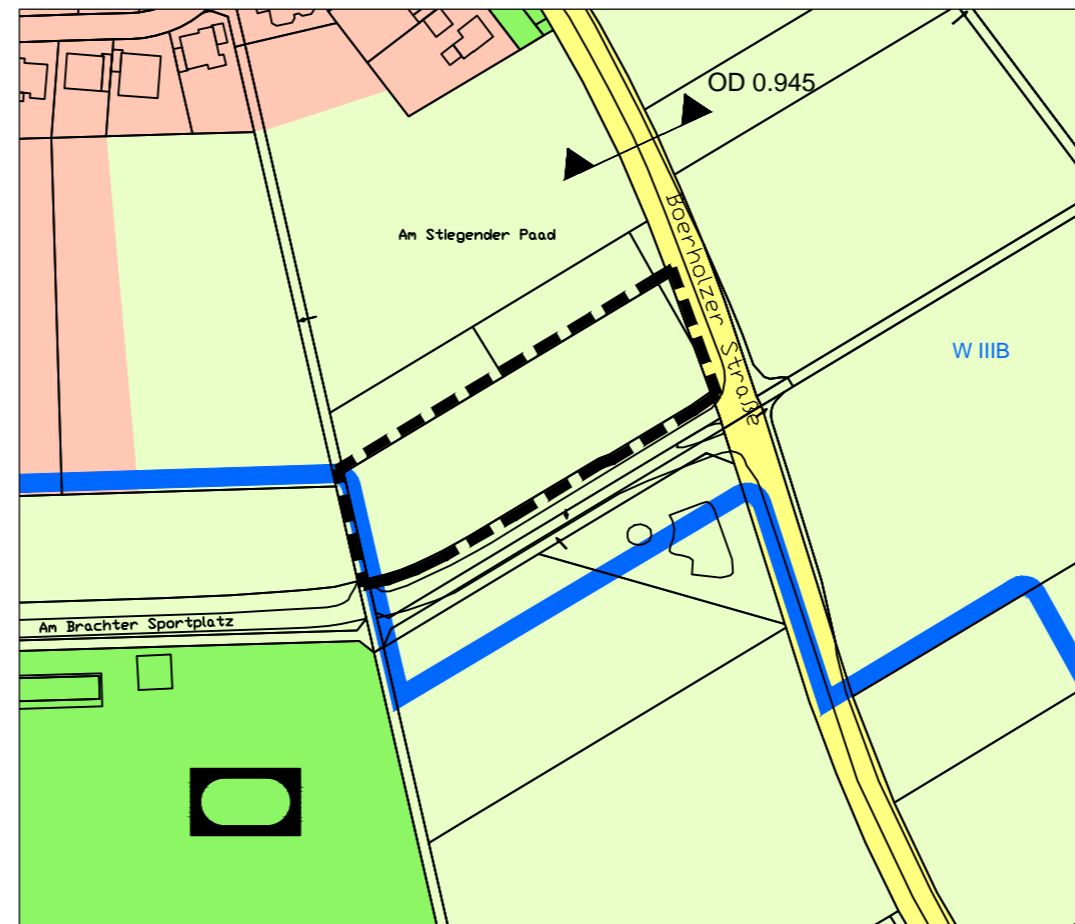
§§ 7 u. 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) vom 14. 07. 1994 (GV NW S. 666) SGV NRW 2023), in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I S.58), BGBl. III 213-1-6, in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

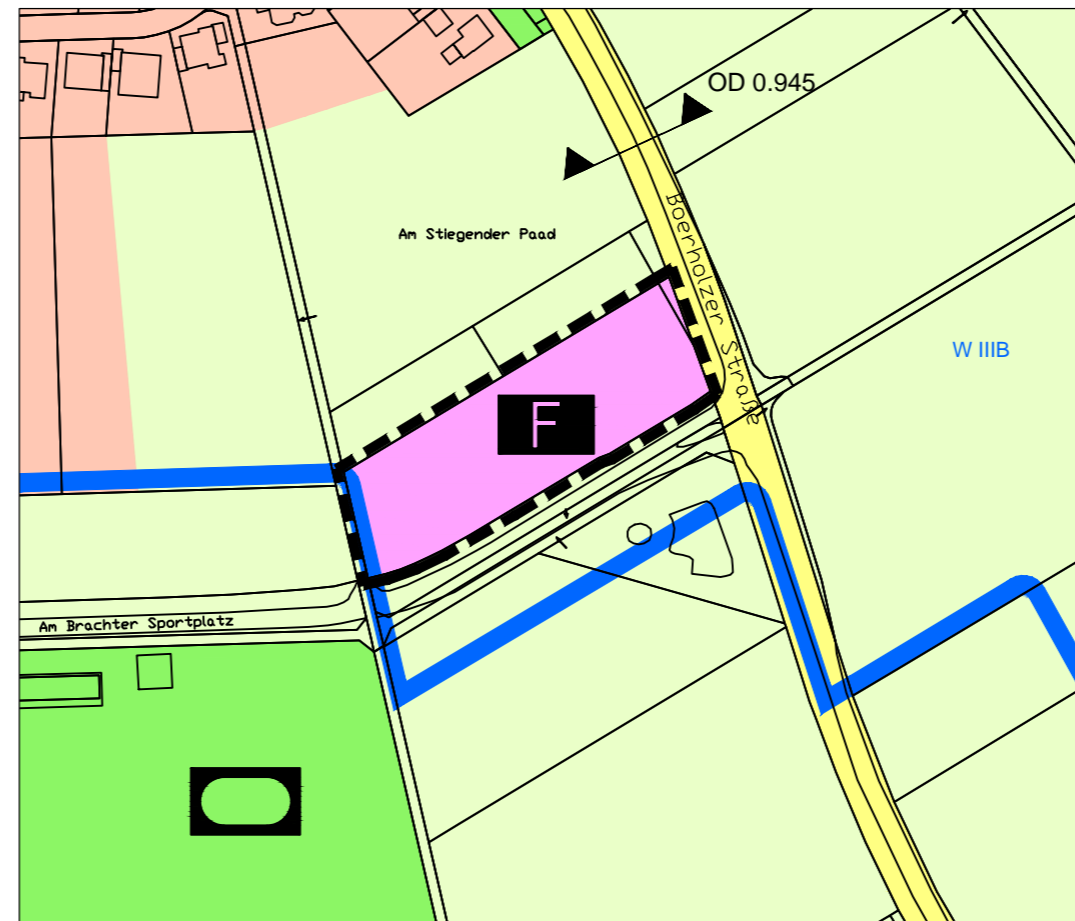
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Verordnung über die Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht - Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), in der zur Zeit des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

alte Darstellung



neue Darstellung



Burggemeinde Brüggen Flächennutzungsplan, 71. Änderung

____. Ausfertigung Maßstab 1:2.500

Zeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 a BauGB)

Fläche Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

F Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

gelbe Linie öffentlichen Straße

▲▲ Ortsdurchfahrt

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

grüne Fläche Grünflächen

blauer Kreis Sportplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

hellgrüne Fläche Landwirtschaft

sonstige Darstellungen

gestrichelte Linie Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nachrichtliche Übernahme

blaue Linie W III B Wasserschutzzone III B